



Unione Sindacale di Base

---

Alloggi Enpaia: ancora sfratti a Grotta Perfetta. Picchetto  
Giovedì 12 Febbraio alle ore 8.00 in Via Primo Carnera 21



Roma, 10/02/2026

ANCORA UNA VOLTA, LA FONDAZIONE ENPAIA SI DIMENTICA DELLA PROPRIA STORIA, COME PURE DELLA PROPRIA NATURA PUBBLICA - quale Ente gestore di forme obbligatorie di previdenza e assistenza sociale - TORNA AD ATTACCARE SUL FIANCO IL PROPRIO INQUILINATO STORICO!

Giovedì 12 Febbraio 2026 un inquilino a caso del nostro Comitato subirà il secondo accesso, nell'arco di appena un mese, dell'Ufficiale Giudiziario che potrebbe richiedere l'intervento delle Forze dell'ordine per eseguire lo sfratto.

Con i tempi che corrono...

Dopo la breve pausa dovuta al "rispetto" dell'anno giubilare, giocoforza concessa agli inquilini del 21 su Via Primo Carnera, la Fondazione ENPAIA riprende - con rinnovata aggressività e determinazione - gli accessi dell'Ufficiale Giudiziario facenti capo a numerose procedure di sfratto per finita locazione, risalenti al lontano 2010!!!

L'inquilino di turno ha continuato a pagare regolarmente per circa 15 anni: indennità di occupazione (affitto), maggiorazione del 20% per "mancato rinnovo", oneri accessori, conguaglio di fine anno, annuale adeguamento ISTAT, addirittura: spese di registr.ne rinnovo

di contratto! Il “rinnovo che non c’è!”

Gli inquilini superstiti, ormai quasi tutti anziani, dopo circa quarant’anni di onorato inquilinato - stanchi, dalla salute incerta, quando non gravemente invalidi - nel tempo hanno reiteratamente tentato la strada di una qualche soluzione transattiva ma la Fondazione - addirittura dopo una Delibera che sembrava aprire ad una imminente dismissione - ha preferito altre e più remunerative operazioni finanziarie.

Finalmente va detto che Via Primo Carnera ricade in Piano di Zona 39/39bis ed in piena ERS Edilizia Residenziale Sociale!

Il Dipartimento delle Politiche Abitative del Comune di Roma? Da anni avrebbe potuto risolvere la vertenza ma tentenna “...*fino a un certo punto!*” (cit. Tajani)

**GIOVEDÌ 12 FEBBRAIO alle ore 8.00 qui da noi in VIA PRIMO CARNERA 21 FAREMO IL PICCHETTO in sostegno di uno di NOI, magari insieme ad uno di VOI!**

**COMITATO SPONTANEO INQUILINI ENPAIA DI VIA PRIMO CARNERA 21**