



Unione Sindacale di Base

Cartelle pazze inviate da Aequa Roma: il comune perde la causa contro inquilino delle case popolari

Una sentenza del Tribunale di Roma dà ragione a quanto sosteniamo da anni sugli arretrati inviati agli inquilini delle case comunali.

Accoglimento totale del 23/11/2021
RG n. 54105/2021 - 1

6000.00


Tribunale Ordinario di Roma
Sezione Sesta Civile
Verbale di udienza

All'udienza del 23/11/2021
Innanzi al giudice dr. Alessio Liberati è stata chiamata la causa
iscritta al N.r.g.a.c. 54105/2021

Sono comparsi:
L. Come da verbale cartaceo (assistente Barbara Catani)

IL GIUDICE

dato atto,
rilevato che viene eccepita la prescrizione e non vi è prova di atti
interrottivi,
che effettivamente parte dei crediti attiene al periodo dal 2013 al
2020, sicchè il credito è prescritto almeno in parte.

PQM

Accoglie la sospensione richiesta.
Condanna la parte resistente al pagamento delle spese di lite, che
si quantificano in euro 3.000,00, oltre 100,00 per spese, oltre IVA,
spese generali al 15%, e CPA in favore del ricorrente.

Roma, 02/12/2021

Con sentenza n. 54105 del 23/11/2021, il Tribunale Ordinario di Roma, Sezione Sesta Civile, ha accolto totalmente il ricorso presentato dall'Avv. Marina Rossi, Ufficio Legale Asia-Usb, condannando il comune di Roma a pagare 3.000,00 Euro per le spese di lite.

Ciò che emerge da questa importante sentenza è che gli importi con cui gli uffici di Aequa Roma S.p.A affliggono gli inquilini delle case popolari (colpevoli a prescindere secondo il parere di chi avrebbe il dovere di gestire il Patrimonio) non essendo giustificati, in quanto gli importi vengono raggruppati per anno e non vengono distinte le diverse voci di fattura (canone e oneri), rendono di fatto impossibile la verifica da parte del debitore (criterio di esigibilità).

Inoltre il Dipartimento ed Aequa Roma possono, in autotutela, eccepire la prescrizione verificando l'assenza di interruzioni della stessa. Non facendolo, costringono gli inquilini a difendersi in giudizi costosi (che non sempre possono permettersi). Laddove però riescano a far fronte ad una causa, il Comune perde ed è costretto a pagare le spese.

Il mal funzionamento degli uffici, la prepotenza e l'arroganza con cui interloquiscono coi cittadini, comportano dunque un danno erariale per le casse pubbliche, ergo per la collettività.

Asia-Usb ribadisce da anni che il ruolo degli Uffici è quello di aiutare i cittadini e non tentare di indebitarli per scrivere a bilancio cifre del tutto infondate. proprio nel mese di Novembre migliaia di inquilini del patrimonio Erp hanno ricevuto ulteriori diffide con importi quantificati male, raggruppati per anno e in alcuni casi risalenti anche agli Novanta.

Quante di queste cartelle reggerebbero in sede di lite giudiziaria? Quanti soldi costerebbe ai cittadini romani? Risorse che potrebbero essere meglio investite, magari nella manutenzione del patrimonio esistente e nel suo ampliamento (poco più di venti mila alloggi a fronte di 2.700.000 residenti).

Asia-Usb