Unione Sindacale di Base

CASA: UN MUTUO DURA IN MEDIA 23 ANNI

Roma, 29/12/2008

(ANSA) - ROMA, 29 DIC - L'ammontare dei mutui casa erogati in Italia e' passato dai 51,2 miliardi del 2006 ai 47,4 nel 2007 (-9,2%). Il 54% e' stato erogato a Nord. Sono alcuni dei dati contenuti nel 'Rapporto sui mutui ipotecari' dell'Agenzia del Territorio. Il numero di compravendite con mutuo ipotecario e' passato da 408.969 nel 2006 a 370.141 con un decremento del 9,5%; nello stesso periodo le compravendite complessive di abitazione sono diminuite del 4,3%. L'incidenza delle compravendite assistite da mutuo sul totale delle compravendite e' passata dal 48% del 2006 al 45,4% del 2007. Tale incidenza e' maggiore tra le regioni del Nord (50,1% nel 2007), minore nel Sud (36,6% nel 2007). L'incidenza inoltre e' minore per le abitazioni di dimensione inferiore. Il capitale erogato per unita' immobiliare e' passato mediamente dai 108.200 euro circa nel 2004, ai 128.200 nel 2007, con un incremento complessivo del 18,5,% circa.(ANSA)