



Unione Sindacale di Base

---

## CASE ENPAM A FONTANA CANDIDA (RM), ANCORA DISMISSIONI CHE SUSCITANO ALLARME SOCIALE!



Roma, 13/10/2020

Nel complesso immobiliare della Fondazione ENPAM di Fontana Candida stanno iniziando le operazioni di vendita dell'intero Comprensorio. Questa operazione, annunciata da più di dieci anni e ratificata nel 2015 con un accordo sindacale che favorisce solo l'Ente previdenziale, sta percorrendo i primi passi.

Questo fatto sta suscitando tra gli inquilini, molti dei quali sono anziani, un forte allarme e preoccupazione, aggravati dal periodo di crisi conseguente alla vicenda Covid che ha colpito milioni di lavoratori, con la perdita del lavoro e del reddito.

L'ASIA-USB non ha firmato mai nessun accordo con le Fondazioni e gli Enti previdenziali che hanno il solo scopo di "valorizzare" il loro patrimonio, vendendolo ai prezzi di mercato, stravolgendo le ragioni sociali per cui negli anni passati era stato costituito.

**In rappresentanza degli inquilini di Fontana Candida** rivoltisi alla nostra Associazione **vogliamo denunciare questa ennesima operazione speculativa** che mira a far pagare agli inquilini il solito caro prezzo: **ma noi non siamo il loro Bancomat!**

Vogliamo portare all'attenzione di tutti le criticità che abbiamo rilevato nel tentativo di avviare questa operazione di vendita degli alloggi:

1. **Il prezzo delle case:** tenendo conto che si tratta di alloggi situati nel piano di zona

Fontana Candida (I PEEP) il valore a mq (prezzo massimo di cessione) è stabilito dalla Convenzione firmata con il Comune di Roma. Sono comunque alloggi popolari e non possono essere venduti ai prezzi di mercato così come viene proposto;

2. Non è chiaro chi deve fare le ristrutturazioni dei fabbricati, ormai fatiscenti, e soprattutto chi le deve pagare;
3. Negli accordi firmati dai sindacati complici le tutele sono insufficienti, gli anni di eventuale rinnovo dei contratti previsti rimandano solo il problema e non è chiaro quale sarà il livello dei canoni.
4. Molti di coloro che - a condizioni eque - potrebbero acquistare, vista l'età avanzata, non avranno la concessione dei mutui.

**CHI TUTELA LE FAMIGLIE CHE NON POSSONO ACQUISTARE?  
CHI DIFENDE IL DIRITTO ALLA CASA?**

Per queste ragioni l'ASIA-USB ha richiesto l'intervento della Regione Lazio per attivare le tutele per tutti coloro che non ce la fanno, in applicazione di norme già esistenti e di quelle approvate nella legge di bilancio del febbraio scorso.

**ASIA-USB**