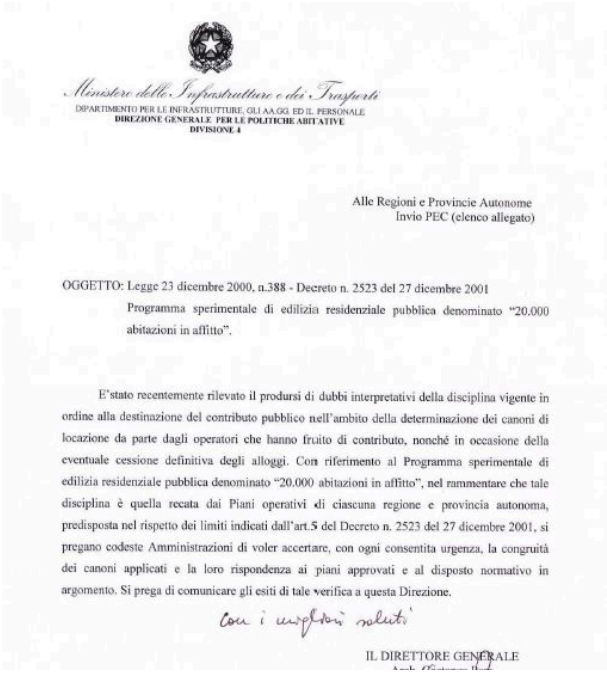
Unione Sindacale di Base

EDILIZIA AGEVOLATA “20.000 abitazioni in affitto”: IL MINISTERO DIFFIDA LE REGIONI AD APPLICARE LA NORMATIVA



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AA.GG. ED IL PERSONALE
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE
DIVISIONE 4

Alle Regioni e Provincie Autonome
Invio PEC (elenco allegato)

OGGETTO: Legge 23 dicembre 2000, n.388 - Decreto n. 2523 del 27 dicembre 2001
Programma sperimentale di edilizia residenziale pubblica denominato “20.000 abitazioni in affitto”.

E’stato recentemente rilevato il prodursi di dubbi interpretativi della disciplina vigente in ordine alla destinazione del contributo pubblico nell’ambito della determinazione dei canoni di locazione da parte dagli operatori che hanno fruito di contributo, nonché in occasione della eventuale cessione definitiva degli alloggi. Con riferimento al Programma sperimentale di edilizia residenziale pubblica denominato “20.000 abitazioni in affitto”, nel rammentare che tale disciplina è quella recata dai Piani operativi di ciascuna regione e provincia autonoma, predisposta nel rispetto dei limiti indicati dall’art.5 del Decreto n. 2523 del 27 dicembre 2001, si pregano codeste Amministrazioni di voler accertare, con ogni consentita urgenza, la congruità dei canoni applicati e la loro rispondenza ai piani approvati e al disposto normativo in argomento. Si prega di comunicare gli esiti di tale verifica a questa Direzione.

Con i migliori saluti

IL DIRETTORE GENERALE

Roma, 05/05/2020

EDILIZIA AGEVOLATA “20.000 abitazioni in affitto”:
IL MINISTERO DIFFIDA LE REGIONI AD APPLICARE LA NORMATIVA ED IN CASO DI VIOLAZIONI LE RELATIVE SANZIONI.

In riscontro alla diffida inviata da ASIA USB e dall’avv. Vincenzo Perticaro per conto di diversi comitati di piani di zona a Roma, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota a firma del Direttore Generale, arch. Costanza Pera, ha chiaramente spiegato la competenza del Ministero e delle Regioni nel piano sperimentale di edilizia residenziale “20.000 abitazioni in affitto” ex D.M. 2523 del 27 dicembre 2001.

Nello specifico, il Ministero ha comunicato che sin dal 2013, ha provveduto a richiedere alla Regione Lazio l’accertamento della congruità dei canoni applicati dai costruttori - nei P.D.Z. B50 Monte Stallonara, D4 Castel Verde, C25 Borghesiana-Pantano - e la loro rispondenza ai

piani approvati, nonché al disposto normativo in argomento. All’invito ministeriale di comunicare gli esiti di tale verifica, nessun riscontro è stato mai fornito dalla Regione Lazio.

Il Ministero nella sua diffida sostiene che, numerosi sono i interpretativi in merito ai canoni di determinazione del canone di locazione per gli alloggi realizzati in regime di “20.000 abitazioni in affitto” e applicati dai costruttori a danno degli inquilini, e attese anche le modalità di cessione degli alloggi sempre operata dalle soggetti costruttori, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha diffidato tutte le Regioni italiane ad accertare la congruità dei canoni di locazione applicati dai costruttori e la corrispondenza alla normativa di settore, con il preciso obbligo di comunicare allo stesso i risultati delle verifiche effettuate.

Le Regioni quindi sono state richiamate ad esercitare con urgenza i poteri di vigilanza e controllo sull’operato dei costruttori nonché ad applicare le sanzioni previste, come da sempre richiede a gran voce ASIA USB per la tutela degli interessi di tutti gli inquilini coinvolti.

ASIA-USB