



Unione Sindacale di Base

CARTELLE PAZZE INVIATE DA ROMA CAPITALE: GIÙ LE MANI DAGLI INQUILINI DELLE CASE POPOLARI!

MANIFESTAZIONE CITTADINA IL 24 SETTEMBRE PER L'ANNULLAMENTO DI TUTTE LE SOMME CHIESTE ILLEGALMENTE. APPUNTAMENTO ALLE ORE 15,00 IN P.ZZA GIOVANNI DA VERRAZZANO 7, SOTTO LA SEDE DELL'ASSESSORATO ALLA CASA PER CONTESTARE LE ASSURDE RICHIESTE CONTATTA LE NOSTRE SEDI!

GIÙ LE MANI DAGLI INQUILINI DELLE CASE POPOLARI!



COSA STA SUCCEDENDO?

• In pieno agosto, Aequa Roma (società che gestisce il patrimonio ERP del Comune di Roma) ha recapitato migliaia di cartelle agli inquilini. Si tratta di un vero e proprio atto vessatorio nei confronti di famiglie già in difficoltà, con richieste d'importi che in certi casi sfiorano gli 80.000- 90.000 euro!

• ATTENZIONE AI DUE TIPI DI LETTERE RICEVUTE:

• **Semplici diffide:** spesso piene di errori ma usate per spaventare e creare ansia.
• **Accertamenti esecutivi:** se non impugnati entro i termini, portano al ruolo presso l'Agenzia delle Entrate e Riscossione, con pignoramenti di stipendi/pensioni (1/5), fermi amministrativi e blocchi dei conti correnti!



DENUNCIAMO L'ILLEGITTIMITÀ DELLE RICHIESTE

- **Cifre prescritte e datate:** vengono chieste somme a titolo di affitti e oneri fin dagli anni '80!
- **Somme già pagate:** pretese di morosità già onorate o coperte dalla transazione del 2000.
- **Piani rateizzati mai partiti:** errori contabili e gestionali scaricati interamente sulle spalle dei cittadini.
- **Mancanza di controlli:** Roma Capitale e il Dipartimento Patrimonio non vigilano sull'operato scorretto di Aequa Roma.



GLI SPORTELLI ASIA-USB SONO ATTIVI PER DIFENDERTI

Non pagare e non farti intimidire! Presso le nostre sedi potrai presentare:

- **Risposte in autotutela** per bloccare ed annullare le semplici diffide errate.
- **Opposizione legale** contro gli avvisi di accertamento.
- **ATTENZIONE:** Per gli avvisi di accertamento ci sono solo 30 GIORNI di tempo dal ricevimento per fare ricorso!

CONTATTA LE NOSTRE SEDI, partecipa alle assemblee nei quartieri e scendi in piazza con noi il 24 Settembre!

**PER L'ANNULLAMENTO SUBITO
DI TUTTE LE SOMME CHIESTE ILLEGALMENTE!**

MANIFESTAZIONE CITTADINA
QUANDO: GIOVEDÌ 24 SETTEMBRE — ORE 15:00
DOVE: Piazza Giovanni da Verrazzano 7
**OBIETTIVO: Presidio sotto la sede del Dipartimento
Patrimonio e Politiche Abitative**

ASIA-USB ROMA — Al fianco degli abitanti delle case popolari



ASSOCIAZIONE INQUILINI E ABITANTI - USB
Via dell'Aeroporto, 129 - 00175 Roma - Tel.06762821 fax 067628233
Site: www.asia-usb.it - e-mail: asia@usb.it - asiamusb@pec.it



Roma, 14/09/2026

In pieno agosto, Aequa Roma (società che gestisce il patrimonio ERP del Comune di Roma) ha recapitato migliaia di cartelle agli inquilini. Si tratta di un vero e proprio atto vessatorio nei confronti di famiglie già in difficoltà, con richieste d'importi che in certi casi sfiorano gli 80.000- 90.000 euro!

• ATTENZIONE AI DUE TIPI DI LETTERE RICEVUTE:

- > Semplici diffide: spesso piene di errori ma usate per spaventare e creare ansia.
- > Accertamenti esecutivi: se non impugnati entro i termini, portano al ruolo presso l'Agenzia delle Entrate e Riscossione, con pignoramenti di stipendi/pensioni (1/5), fermi amministrativi e blocchi dei conti correnti!

DENUNCIAMO L'ILLEGITTIMITÀ DELLE RICHIESTE• Cifre prescritte e datate: vengono chieste somme a titolo di affitti e oneri fin dagli anni '80!

- Somme già pagate: pretese di morosità già onorate o coperte dalla transazione del 2000.
- Piani rateizzati mai partiti: errori contabili e gestionali scaricati interamente sulle spalle dei cittadini.
- Mancanza di controlli: Roma Capitale e il Dipartimento Patrimonio non vigilano sull'operato scorretto di Aequa Roma.

GLI SPORTELLI ASIA-USB SONO ATTIVI PER DIFENDERTI

Non pagare e non farti intimidire! Presso le nostre sedi potrai presentare:

- Risposte in autotutela per bloccare ed annullare le semplici diffide errate.
- Opposizione legale contro gli avvisi di accertamento.
- ATTENZIONE: Per gli avvisi di accertamento ci sono solo 30 GIORNI di tempo dal ricevimento per fare ricorso!

CONTATTA LE NOSTRE SEDI, partecipa alle assemblee nei quartieri e scendi in piazza con noi il 24 Settembre!

PER L'ANNULLAMENTO SUBITO DI TUTTE LE SOMME CHIESTE ILLEGALMENTE!

MANIFESTAZIONE CITTADINA GIOVEDÌ 24 SETTEMBRE — ORE 15:00Piazza Giovanni da Verrazzano 7 Roma sotto la sede del Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative