



Unione Sindacale di Base

Toscana - Entrate, Trasferimento UPT Firenze. Pretendiamo RISPETTO!



Firenze, 21/07/2026

Di nuovo lavoratori e cittadinanza pagano le conseguenze della svendita di immobili pubblici

L'edificio sede storica del Catasto, oggi UPT, diventerà probabilmente un edificio residenziale di lusso, svilendo ancora di più la realtà urbanistica di una città depauperata della sua valenza storica di caposaldo della cultura italiana.

MENTRE I LAVORATORI NULLA SANNO ANCORA DELLA LORO NUOVA SEDE DI LAVORO, CON UNO SFRATTO OPERATIVO IN ESSERE

Di nuovo siamo a parlare dell'abbandono forzato, da parte dell'Agenzia delle Entrate, di immobili nati pubblici e svenduti a seguito della cartolarizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, avviata dapprima con una legge di fine 2001.

Questi immobili, venduti per poco valore e quasi sempre riaffittati dallo stato con obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria, in deroga anche al Codice Civile, molto spesso sono stati oggetto di manutenzioni straordinarie importanti, così che i soggetti privati possessori, solitamente società immobiliari, hanno tratto solo benefici ed utili dalle loro proprietà.

Ma nonostante questi vincoli di spesa in deroga, nessuna norma all'attualità tutela gli

interessi pubblici.

Pertanto, laddove sia possibile una speculazione redditizia, gli uffici pubblici devono obbligatoriamente “fare i bagagli”.

L'immobile, situato in via dell'Agnolo 80 in pieno centro storico a Firenze, è stato inaugurato il 21 aprile 1950, su progetto dell'architetto Raffaello Fagnoni, ed è diventato sede dell'Ufficio Tecnico Erariale (di fatto l'attuale Catasto/UPT) sin dal 1955. Successivamente, nei primi anni duemila, ha accolto anche la Conservatoria dei Registri Immobiliari (oggi Servizi di Pubblicità Immobiliare).

Colleghe e colleghi, lavoratrici e lavoratori che prestano servizio presso la Sede, hanno assistito ed assistono tutt'oggi ad un andirivieni di professionisti, ditte che eseguono carotaggi nella struttura, sopralluoghi di altri Enti, il tutto senza che l'Agenzia delle Entrate si sia sentita in dovere di fornire loro, né direttamente né attraverso i loro rappresentanti, delle informazioni ufficiali.

Tutto avviene bellamente sottotraccia.

USB da sempre segue le vicende che interessano questa struttura, facendosi carico di seguire la vicenda e fornire le informazioni che, purtroppo, sono molto risicate. I primi bandi pubblicati per la ricerca di una struttura idonea ad ospitare l'Ufficio non hanno avuto esito mentre, per aprire le proposte pervenute con il secondo bando scaduto lo scorso mese, non è ancora stata formalizzata pienamente la Commissione che dovrà occuparsi di esaminare la documentazione.

Pare però che prima di lasciare l'immobile, siano state avviati lavori per la sua imbiancatura....

All'attualità, sappiamo con certezza solo che l'immobile sarà sottratto alla sua funzione pubblica e che sarà destinato probabilmente ad ospitare alloggi di lusso.

Il tutto mentre, lavoratrici e lavoratori restano nell'incertezza di conoscere la loro futura sede, le date possibili di trasloco e, tenuto conto che Firenze è città metropolitana riconosciuta, quindi non possono neppure eventualmente programmare una riorganizzazione della loro vita e dei loro tempi.

Questo ben consci della scarsa disponibilità dell'agenzia delle entrate a riconoscere strumenti flessibili per la gestione ed armonizzazione del tempo di vita e lavoro, come testimoniano le recentissime non-disposizioni in merito ai lavori di ponte al pino.

pensare che era stata la stessa amministrazione regionale a chiedere di alleggerire il traffico causato dai lavoratori.

Se l'agenzia delle entrate, su Firenze, non ha tenuto in conto nemmeno la regione toscana, terrà conto del possibile crescente disagio di colleghe e colleghi dell' UPT?

I dubbi sono più che fondati, sono certezze.

Un altro pezzo di storia, la nostra, su cui l'agenzia passeggia distratta...

un'altra seppur fievole identità, la nostra, disinteressatamente calpestata...

adesso, davvero, tutto è stato fagocitato.

In allegato il recente articolo di Repubblica sul futuro dell'immobile.

USB PI - Agenzie Fiscali Toscana

Giovedì all'Assemblea indetta da USB alle ore 11:00 parleremo di questo.

Qui il link

Partecipa

a: <https://teams.microsoft.com/meet/380587251462740?p=hBfdyySA0Cw0XJR1uZ>