

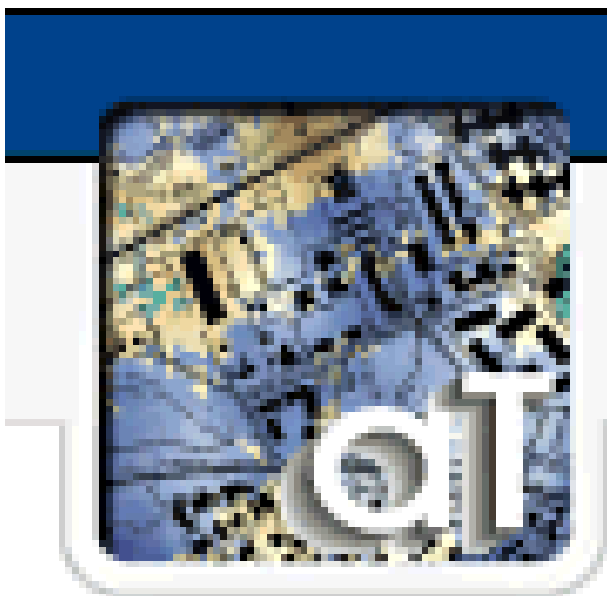


Unione Sindacale di Base

---

## Un Sindaco che annaspa

**Delegazione dei Lavoratori del Territorio ricevuta dal Sindaco di Ancona, che ignora la portata dell'"operazione decentramento".**



Ancona, 29/06/2007

Questa mattina il sindaco di Ancona ha ricevuto una delegazione di lavoratori dell'Agenzia del Territorio per un confronto sul proposito di voler gestire TUTTE le funzioni catastali a partire dal 1 novembre 2007.

I lavoratori dopo 45 minuti di anticamera sono stati ricevuti ed hanno fatto presente al Sindaco gli enormi costi previsti per l'attuazione del decentramento e quelli gestionali. **Il costo di quest'enorme ed inutile manovra sarà di circa 200.000 euro** da trovare entro la fine dell'anno **ed un impegno gestionale superiore a 350.000 euro all'anno** per un minimo di 10 anni.

La seconda informazione portata all'attenzione del primo cittadino è stata quella dei risultati conseguiti negli ultimi 5 anni **dall'Agenzia del Territorio di Ancona** sempre all'apice delle classifiche nazionale sulla produttività dove **ha raggiunto nel 2006 risultati pari al 106,63%** degli obiettivi prefissati dal MEF (Ministero Economia e Finanze) e sul barometro della **qualità** dove si è imposta con dei risultati addirittura straordinari con una media pari al 113,64% con tempistiche di lavorazione delle pratiche che erano anche **10 volte inferiori a quelli stabiliti per legge**. Si è anche ricordato che l'articolo 7 del DPCM sul decentramento prevede che se il Comune non riuscirà a mantenere questi standard qualitativi il Catasto verrà riconsegnato all'Agenzia del Territorio.

Poi si sono fatte notare varie criticità insite nell'operazione di decentramento, **prima fra tutte il personale che farà di tutto per evitare che avvenga questo inutile spreco di denaro e di professionalità** senza dimenticare il disagio manifestato dai professionisti che giornalmente lavorano con il Catasto e delle Associazioni che si stanno preparando ad impugnare per illegittimità il DPCM perché in contrasto con la legge finanziaria.

Non da ultime si sono portate, come tangibile esperienze, **alcune fallimentari sperimentazioni sul decentramento in atto da circa 4 anni** dove i Comuni non riescono a gestire autonomamente il Catasto per mancanza di esperienza ed adeguata formazione e con enormi problemi di bilancio.

## **ALLORA CI SI CHIEDE PERCHÉ DECENTRARE?**

**Sicuramente non per migliorare il servizio** considerato che il sindaco non conosce nulla della situazione catastale, altrimenti saprebbe degli enormi investimenti per l'informatizzazione di tutto l'archivio e la formazione del personale effettuata negli ultimi 8 anni. Conoscerebbe la sperimentazione in atto per mettere TUTTA la banca dati catastale in internet con accesso libero e gratuito per tutti i cittadini.

Ma **neanche per una efficace lotta all'evasione fiscale**, altrimenti avrebbe utilizzato il

servizio gratuito svolto dal personale catastale e attivo da due anni e potenziato dall'ultima legge finanziaria che permette di verificare l'effettiva ruralità dei fabbricati, controllare se le unità dichiarate in corso di costruzione da più di 6 mesi siano terminate, che gli immobili classificati pubblici non siano utilizzati con finalità lucrative e molto altro ancora.

**Rimane soltanto la conoscenza del territorio**, ma per far questo non serve decentrare il Catasto ma semplicemente usare in maniera oculata la banca dati catastale integrandola con le altre banche dati esistenti sia a livello locale, regionale e nazionale.

**Non esistono valide ragioni per un decentramento delle funzioni catastali ad Ancona** dove il servizio funziona e dove il Comune non riesce a gestire direttamente la raccolta dei rifiuti, la distribuzione dell'acqua, i servizi cimiteriali, i parcheggi, l'illuminazione e persino la riscossione dell'ICI **tutte attività affidate a consorzi, società, cooperative, ecc.**

**I partecipanti all'incontro sono rimasti esterrefatti** quando il Sindaco ha candidamente affermato che non ha effettuato alcuna previsioni di bilancio, che non conosce la situazione Catastale che non ha idonei locali e non ha pensato dove rintracciare il personale da allocare a questo servizio ma che comunque il decentramento si farà entro il 1 novembre 2007.

Se il Comune intende migliorare il servizio e contenere i costi deve convenzionarsi gratuitamente con l'Agenzia del Territorio e collaborare per una puntuale ed efficace lotta all'evasione fiscale favorendo il percorso, già cominciato, di rendere disponibili via internet TUTTI i dati catastali.

## **DECENTRAMENTO ad Ancona:**

### **Inutile Costosa Idiozia**